

技術の OBM オービーエム

人と企業に安全で快適な環境を創造する

沖縄ビル・メンテナンス株式会社





人と企業に安全で快適な

沖縄ビル・メンテナンス㈱(以下:ＯＢＭ)は創業以来≪快適環境≫を目指して４
より機能的な環境づくりを一つ一つ実現し、豊富な実績を築いて参りました。

これも偏に皆様の温かな御支援の賜物と深く感謝申し上げます。

さて、複雑化・高度化する社会において人が集い、働き、そしてくつろぐ≪ビ
ますます高まり、その内容も細分化・多様化しております。ＯＢＭはこうした状
なって≪快適環境≫づくりに邁進し、常に“ＮＥＸＴ”を求め、新しいニーズ、幅

空間に集う一人一人が気持ち良く、能率良く、健やかに過ごせるように、まっ
更なる技術のレベルアップに鋭意努めていく所存です。ＯＢＭはこれからも尚一
快適な職場や住まい、そして豊かな社会づくりへ貢献して参ります。

環境を創造する。

０年余。人と空間を見つめ続け、より心地良い、

ル≫というパブリックな空間の環境整備ニーズは
況の中、現場・企画・ブレーンスタッフが一丸と
広いニーズに誠心誠意でお応えしています。
すぐな志と確かな先見性、ゆるぎない信頼を軸に
層満たされた環境の創造・維持を通して、健康で



代表取締役　幸地　均



会社概要

社　名	沖縄ビル・メンテナンス株式会社（略称：ＯＢＭ） Okinawa Building Maintenance Co.,Ltd
設　立	昭和４７年１２月２０日（１９７２年）
代表者	代表取締役　幸地　均（こうち　ひとし）
資本金	４,０００万円
事業内容	設備管理業務　設備工事業務　電気保安業務 清掃管理業務　保安警備業務　サービス業務 環境整備業務　客室管理業務　植栽管理業務 洗い場(食器洗浄・食器管理)調理補助業務　特定労働者派遣業務　指定管理業務

所在地

本　社
〒900-0002　那覇市曙2丁目8番18号
電　話(098)862-2551(代)
ＦＡＸ(098)862-2378
ＵＲＬ http://www/obm-net.co.jp
E-mail info@obm-net.co.jp

豊見城営業所
〒901-0232　豊見城市伊良波690-3
電話(098)856-5666

西原営業所
〒903-0114　西原町桃原75番地
電話(098)944-3130

中部営業所
〒904-0021　沖縄市胡屋7丁目4番25号
電話(098)933-0733

北部営業所
〒904-0411　恩納村字恩納5450-1
電話(098)966-2905　FAX(098)966-8778

八重山営業所
〒907-0004　石垣市登野城390番地コンフォート石垣島1階
電話(0980)83-8385　FAX(0980)83-8389

南風原営業所
〒901-1111　南風原町兼城407-5
電話(098)888-5822

浦添営業所
〒901-2121　浦添市内間3丁目27番9号
電話(098)879-6131

宜野湾営業所
〒901-2224　宜野湾市真志喜4丁目1番1号
電話(098)944-3130

うるま営業所
〒972-7839　うるま市栄野比314番地
電話(098)972-7839

宮古島営業所
〒906-0013　宮古島市平良字下里855-8
電話(0980)72-8670　FAX(0980)72-8670

久米島出張所
〒901-3104　久米島町字真謝500
電話(098)985-7462



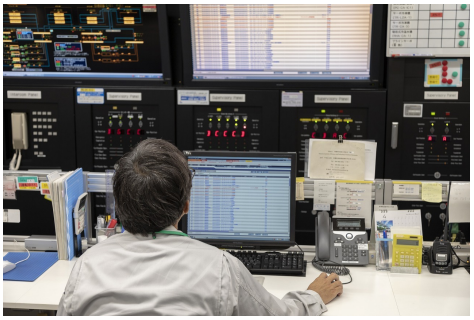
本社外観

設備管理業務



学校法人 沖縄科学技術大学院大学学園（ＯＩＳＴ）

●電気・機械設備コンピュータ管理及び省エネ運転
(受変電設備・空調機・ボイラー設備・
冷凍機設備・防災設備・給排水衛生設備・
各種浄化槽設備等の運転及び維持管理)
●電気・機械設備の巡回点検保守管理業務
●受変電・発電機械設備・ボイラー設備・冷凍機
設備等の法定点検・性能検査の受検
●音響・照明設備のオペレート及び保守・
整備・修理等
●建築設備検査・特殊建築物調査
●空気環境測定
●飲料貯水槽清掃・法定、簡易水質検査
●衛生害虫駆除・消毒・殺鼠
●消防設備法定点検、営繕工事・浄化槽保守管理
●汚水・雑排水槽清掃・排水詰まり配管洗浄
●厨房グリストラップ清掃・フード及びダクト清掃
●電気保安業務土木、建築その他建設工事の企画、
設計、施工、請負及び管理業務
●上記全項目の増設・改修全般の工事及び
コンサルタント







電気設備工事・防災設備工事
●電気設備工事（高圧設備・低圧設備・照明関係等）
●機器取替工事
●誘導灯の取替
●感知器・防災盤・監視カメラの設置
●非常用照明設置工事等
●避雷器取替
●ブレーカー交換工事



空調設備工事
●冷暖房・換気・排気・温湿度調整・空気清浄・排煙
●空調機修理及び取替工事・ダクト工事等台風災害
●ダクト補修工事

給排水衛生設備工事
●配管取替工事
●ポンプ取替工事
●衛生設備（トイレ便器等）工事等



●ＬＥＤ照明器具設置工事
●躯体・防水工事

清掃管理業務



学校法人　沖縄科学技術大学院大学学園（OIST）

- ビル内外の日常清掃・定期清掃
- 高所壁面及び窓ガラスクリーニング
- カーペットクリーニング
- 建築現場の引き渡し清掃
- その他建物の汚れ全般





高基準のクリーンアップ
毎日清掃を始め特殊清掃まで

確かな技術でお応えします
経験豊かなスタッフが

ＯＢＭがお手伝いします
快適さは清潔な環境から・・・







保安警備業務



一般財団法人 沖縄美ら島財団（首里城公園）

●常駐警備（ビル内外の防災・防犯・監視）

●巡回警備

●受付・案内等業務

●臨時警備（イベント会場・工事現場等）

●駐車場管理（整理・誘導・料金徴収・契約業務等）







徹底したセキュリティチェックと
ガードで「安心管理」

安全運営の強力な
サポーターとして
確実・迅速にこたえます





株式会社 宮古島東急ホテル＆リゾーツ



客室・調理場管理業務

●フロント業務
●ハウスキーピング業務
●インスペクター業務
●客室清掃整備業務
●ルームサービス業務
●スチュワード業務
（食器管理・食器洗浄業務監督）
●食器洗浄業務
（食器洗浄・収納）調理及び補助業務



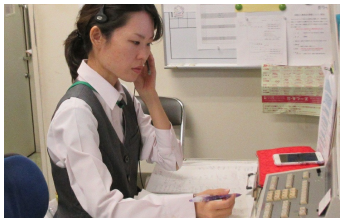
ハウスキーピングからチェックまで
安心してお任せいただけます



厨房のオペレーションを円滑に

サービス業務

●受付業務
（外来対応・案内・館内呼出・物品保管等）
●電話交換業務
（内線取り次ぎ・館内アナウンス）
●エレベーター運転管理業務
●その他付帯業務



豊富な人材、豊かなキャリアで
企業運営をバックアップ

植栽管理業務

●植栽設計施工
●庭園維持管理・計画立案
●苗木及び花木の植え込み、鉢物管理
●剪定・除草清掃等植物全般の管理



植栽の計画立案から実践・管理まで
トータルプロデュース



品質・環境方針

１．人と企業に安全で快適な環境を創造します
２．高い技術力と知識で、お客様の要求事項を１００％満たします
３．常に改善し、新しいニーズ、幅広いニーズにこたえます
４．環境にやさしい事業活動を展開し、継続的な改善を行います
５．関係法令・規制要求事項を誠実に遵守します
６．お客様の信頼を軸に業界No.1を目指します

沿革

SINCE
1972

昭和４７年１２月	沖縄ビル・メンテナンス株式会社としてビルの総合管理を目的に発足
昭和４９年　５月	警備業務開始に伴い、警備業届出
昭和５０年　７月	沖縄国際海洋博覧会における総合管理業務を(社)沖縄ビルメンテナンス協会で受託。 弊社創業者大山景明が協会会長及び実施本部長として奮励
昭和５３年　９月	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」により、厚生大臣指定業者となる。 厚生省環第614号貯水槽清掃、空気環境測定、ねずみ害虫駆除及び一般清掃業
昭和５６年１０月	高齢者雇用促進優良事業所として沖縄県知事表彰授与
平成　３年　２月	建築物の環境衛生の向上発展に永年の功績が認められ厚生大臣表彰授与
平成　６年　４月	子会社設立計画に伴い、有限会社沖翔クリーンを設立
平成　７年１１月	平成7年度優良申告法人に認定され、那覇税務署長から表敬状授与
平成　８年　１月	本社ビルが完成し、本社を那覇市曙２丁目８番１８号に移転
平成１７年　６月	沖縄県浄化槽保守点検業者登録
平成１９年１０月	沖縄県より経営革新計画の承認を受ける
平成１９年１１月	ＩＳＯ９００１品質マネジメントシステム承認取得
平成２０年１０月	一般建設業許可(般-21)第11621号取得
平成２２年　２月	県内業界初エコアクション２１取得
令和　元年１１月	ＩＳＯ１４００１環境マネジメントシステム承認取得

CURRENT
2020

人と企業に安全で快適な環境を創造する

OBM沖縄ビル・メンテナンス株式会社

〒900-0002　沖縄県那覇市曙２丁目８番１８号
TEL(098)862-2551(代)　FAX(098)862-2378
URL:http://www.obm-net.co.jp